



T.C.
BOZKURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.05.2026 KARAR NO: 21/21	Belediye Başkanı	BİRSEN ÇELİK
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Üye (✓)	OZAN KARA
	Üye (✓)	İBRAHİM ŞAHAN
	Üye (✓)	FATİH DERİN
	Üye (✓)	ALİ KEMAL DOBRUCA
	Üye (✓)	HÜDAYİ KARAŞAHİN
	Üye (✓)	HASAN ALİ TÜLÜ
	Üye (✓)	MÜNÜR ENBATAN
	Üye (X) Katılmadı	MUSTAFA GÜNAY
	Üye (✓)	TOLGA YANAL
İLGİLİ BİRİM	Üye (X) Katılmadı	CİHAN SARITAŞ
	Üye (X) Katılmadı	ZİYA KAŞMAZ
	Belediye Meclisi	KONU: 2025 Mali Yılı Kesin Hesap
KARAR ÖZÜ	2025 Mali Yılı Kesin Hesap	

Gündemin 1. maddesi Belediyemizin 2025 mali yılı kesin hesabının görüşülmesi.

BÜTÇE GİDER KESİN HESABI:

PERSONEL GİDERLERİ	21.693.443,35
SOS.GÜV.KUR.DEVLET PRİMİ GİDERİ	1.938.752,24
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	74.101.012,17
FAİZ GİDERLERİ	2.485.029,99
CARİ TRANSFERLER	490.625,70
SERMAYE GİDERLERİ	38.909.735,46
SERMAYE TRANSFERLERİ	212.883,70
TOPLAM	139.831.482,61

GELİR KESİN HESABI:

VERGİ GELİRLERİ	18.779.787,33
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	9.218.456,06
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	19.271.982,32
DİĞER GELİRLER	81.083.891,60
SERMAYE GELİRLERİ	5.318.000,00
TOPLAM	133.672.117,31

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesine göre, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan, 22.04.2026 tarih ve 32 sayılı Encümen kararı ile meclisimize havale edilen 2025 yılı Belediye Bütçe Kesin Hesabını 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 64. Maddesi Gereğince oylarınıza sunuyorum dedi.

Ad okunarak yapılan oylama sonucunda;

Belediye Başkanı Birsen ÇELİK (EVET), Hasan Ali TÜLÜ (EVET), Ali Kemal DOBRUCA (EVET), Münür ENBATAN (EVET), İbrahim ŞAHAN (EVET), Tolga YANAL (EVET), Ozan KARA (EVET), Fatih DERİN (EVET), Hüdayi KARAŞAHİN (EVET) oyları ile oybirliğiyle kabul edildi.



İBRAHİM ŞAHAN
Katip Üye

HÜDAYİ KARAŞAHİN
Katip Üye



T.C.
BOZKURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.05.2026 KARAR NO: 22/22	Belediye Başkanı	BİRSEN ÇELİK
	Üye (✓)	OZAN KARA
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Üye (✓)	İBRAHİM ŞAHAN
	Üye (✓)	FATİH DERİN
	Üye (✓)	ALİ KEMAL DOBRUCA
	Üye (✓)	HÜDAYİ KARASHAHİN
	Üye (✓)	HASAN ALİ TÜLÜ
	Üye (✓)	MÜNÜR ENBATAN
	Üye (X) Katılmadı	MUSTAFA GÜNAY
	Üye (✓)	TOLGA YANAL
	Üye (X) Katılmadı	CİHAN SARITAŞ
	Üye (X) Katılmadı	ZİYA KAŞMAZ
İLGİLİ BİRİM	Belediye Meclisi	KONU: Ruhsata esas Proje Tarama A0 ücreti hk.
KARAR ÖZÜ	Ruhsata esas Proje Tarama A0 ücreti hk.	

Gündemin 2. maddesi : Sayısal İmar Planı Temini ile ilgili ücretlerin güncellenmesinin görüşülmesi.
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. Maddesi gereği, belediyemizce Sayısal İmar Planı Temini ile ilgili ücretlerinden alınacak ücretlere Ruhsata esas Proje Tarama A0 ücret raporu ücreti 2026 yılında uygulanacak ücretin aşağıdaki şekli ile kabul edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

18-SAYISAL İMAR PLANI TEMİNİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

Ücretin Türü

Ücretin Tutarı

e)Ruhsata esas Proje Tarama A0

1.000,00 TL

Belediyemizce Sayısal İmar Planı Temini ile ilgili ücretlerinden alınacak ücretlere 2026 yılında uygulanacak ücrete Ruhsata esas Proje Tarama A0 ücret raporunun belediyemiz Plan ve Bütçe komisyonunun 07.05.2026 tarih ve 2026/ 6 sayılı raporunda belirtildiği şekilde kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi.

Ad okunarak yapılan oylama sonucunda;

Belediye Başkanı Birsen ÇELİK (EVET), Hasan Ali TÜLÜ (EVET), Ali Kemal DOBRUCA (EVET), Münür ENBATAN (EVET), İbrahim ŞAHAN (EVET), Tolga YANAL (EVET), Ozan KARA (EVET), Fatih DERİN (EVET), Hüdayi KARASHAHİN (EVET) oyları ile oybirliğiyle kabul edildi.



İBRAHİM ŞAHAN
Katip Üye

HÜDAYİ KARASHAHİN
Katip Üye



T.C.
BOZKURT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 07.05.2026 KARAR NO: 23/23	Belediye Başkanı Üye (✓) Üye (✓) Üye (✓) Üye (✓)	BİRSEN ÇELİK OZAN KARA İBRAHİM ŞAHAN FATİH DERİN ALİ KEMAL DOBRUCA
BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI ve SOYADI	Üye (✓) Üye (✓) Üye (✓) Üye (✓) Üye (X) Katılmadı Üye (✓) Üye (X) Katılmadı Üye (X) Katılmadı	HÜDAYİ KARAŞAHİN HASAN ALİ TULÜ MÜNÜR ENBATAN MUSTAFA GÜNAY TOLGA YANAL CİHAN SARITAŞ ZİYA KAŞMAZ
İLGİLİ BİRİM	Belediye Meclisi	KONU: 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hk.
KARAR ÖZÜ	1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hk.	

Gündemin 3. maddesi : Bozkurt İlçesi Mimar Sinan Mahallesi 103 ada 38 parsel numaralı 18.470,47 m2 Kargir Okul Bina ve avlusu vasıflı taşınmaz için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının **UİP(TEKLİF-201133764)** PIN Numaralı ilave uygulama İmar planı konu olan alan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı üzerinde yapılan inceleme neticesinde; aşağıdaki şekli ile kabul edilmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Denizli Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2021 tarih ve 709 sayılı kararı ile onaylanan mevcut Bozkurt ilçesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında 103 ada 38 no.lu parselin planlama alanını kapsayan kısmı; "Eğitim Alanı" olarak planlı bulunmaktadır. Ulaşım sistemi 12 ve 15 metrelik Trafik Yolları ile 35 metrelik Karayolu ile çözümlenmiştir.

Söz konusu parsel; mülga 07.07.1987 tarihli 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında "Ortaokul" olarak planlı bulunmakta iken Bozkurt Belediye Meclisinin 22.11.2021 tarih ve 709 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile "Ortaokul" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmüştür. İlerleyen süreçlerde Kaymakamlığın talebi üzerine Bozkurt Belediye Meclisinin 02.03.2012 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonundan "Resmi Kurum Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmüştür. Yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden 10 metre olarak planlı bulunmaktadır.

İlerleyen süreçlerde Denizli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından; mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan mülga 0 ada 4146 no.lu 18.417,00 m2 yüzölçümüne sahip taşınmazın bir dönem Bozkurt Ortaokulu olarak kullanıldığı, taşınmaz üzerinde "222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile takyitlidir." Şerhi bulunduğu bildirilmiş, söz konusu taşınmazın kurum görüşü alınmadan eğitim alanından çıkarılması ile ilgili imar planlarında yapılan değişikliklerin iptal edilerek tekrar eğitim alanına dönüştürülmesi veya eşdeğer alan ayrılması hususunda açtığı davanın sonucunda Danıştay 6. Dairesinin n 08.04.2021 tarihli ve Esas No: 2018/4075, Karar No: 2021/5235 sayılı kararı ile söz konusu parselde yapılan imar planı değişiklikleri iptal edilmiştir (Denizli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarihli ve 29518351 sayılı yazısı). Halihazırda bu alanda onaylı 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Denizli İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarihli ve 29518351 sayılı yazısı ile Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilen mahkeme kararı ve talep doğrultusunda; 103 ada 38 no.lu parselin bir kısmını kapsayan alan ile ilgili 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 22.11.2021 tarihli ve 709 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu kapsamda Bozkurt Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinin 02.01.2025 tarih ve 11386233 sayılı yazısı ile eğitim ve öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisi gerçekleşen söz konu parselde; bahsi geçen gerekçeler ile yargı kararınca plansız kararı alınan söz konusu alana ilişkin mahkeme kararına uygun olacak şekilde ve planların kademeli birlikteliği ilkesi doğrultusunda üst ölçekli planlara uygun 1/1.000 ölçekli İlave uygulama İmar Planı hazırlanması gerekmektedir.

- Denizli İli, Bozkurt İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1/1.000 ölçekli M23A18A3D Paftası, 465900 – 466100 yatay, 4188400 – 4188700 dikey (İTRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık 1,36 hektar alanı kapsayan, 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi hazırlandığı, Denizli Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarihli ve 29518351 sayılı yazısı ile gönderilen mahkeme kararı ve talep doğrultusunda, eğitim hizmetleri için gerekli yapıların yapılmasına imkan sağlayan 103 ada 38 no.lu parselin bir kısmında; 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planı hazırlandığı görülmektedir.

- İlave Uygulama imar planı ile getirilen kullanım kararı; alanın çevresel kullanımları, kentsel donatı ihtiyacı ve erişilebilirlik koşulları dikkate alınarak, üst ölçekli plan kararlarıyla uyumlu, plan bütünlüğünü sağlayan ve uygulamaya yön verici bir nitelik taşımaktadır. Eğitim tesisleri alanı kapsamında; 103 ada 38 no.lu parselin bir kısmında, mahkeme kararı doğrultusunda eğitim hizmetleri için gerekli yapıların yapılmasına yönelik yaklaşık 6.815,00 m2 alan 1/1.000 ölçekli ilave uygulama imar planında “İlkokul Alanı” ve “Ortaokul Alanı” olarak planlanmıştır. “İlkokul Alanı” ve “Ortaokul Alanı” yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok= 3 Kat öngörülmüştür. Yapı yaklaşma mesafeleri 35 metre genişliğindeki cephe aldığı yoldan 25 metre, diğer tüm yönlerden 5 metre olarak planlanmıştır. Mevcut ulaşım sistemi korunmuş, ulaşım sistemini etkileyen herhangi bir karar getirilmemiştir.

İlgili alanın kamu yararı doğrultusunda daha etkin, esnek ve sürdürülebilir biçimde kullanılması hedeflenmektedir. Bu doğrultuda hazırlanan ilave uygulama imar planı şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı çerçevesinde, plan kademeleri arasındaki uyumun sağlanmasına yönelik olarak düzenlenmiştir.

UİP(TEKLİF-201133764) PIN Numaralı Numarasında kayıtlı Denizli ili Bozkurt ilçesi Mimar Sinan Mahallesi 103 ada 38 parselin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı, plan araştırma ve açıklama raporu uygun görülmüş olup;

İmar komisyonunun 07.05.2026 tarih ve 2026/ sayılı raporunda belirtildiği şekilde kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum dedi. Ad okunarak yapılan oylama sonucunda;

Belediye Başkanı Birsen ÇELİK (EVET), Hasan Ali TÜLÜ (EVET), Ali Kemal DOBRUCA (EVET), Münür ENBATAN (EVET), İbrahim ŞAHAN (EVET), Ozan KARA (EVET), Fatih DERİN (EVET), Hüdayi KARAŞAHİN (EVET), Tolga YANAL (EVET) oyları ile oybirliğiyle kabul edildi.



İBRAHİM ŞAHAN
Katip Üye

HÜDAYİ KARAŞAHİN
Katip Üye