

BOZKURT BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1- Denizli ili Bozkurt İlçesi İnceler Mahallesinde Bozkurt Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğine ait; 1 adet taşınmaz 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince satılacaktır.

2- İhale 11.03.2026 Çarşamba günü, Bozkurt Belediyesi toplantı salonunda, belediye encümeni huzurunda, saat 15,00'te yapılacaktır. Taşınmazların muhammen bedelleri ve muhammen bedel üzerinden hesaplanan %3 Geçici Teminatları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Sıra No	Mahallesi	Ada/Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Muhammen Bedeli TL	%3 Geçici teminatı TL
1	İnceler	180/5	456,00	617.000,00	18.510,00

3-İhaleye katılacak olanların 11.03.2026 Çarşamba günü saat 14:45'e kadar geçici teminatlarını nakden, belediye veznesine veya belediyemizin Halk Bankası Bozkurt Şubesi nezdindeki 359-07000001 hesabına yatırmaları gerekmektedir.

4-İstekliler söz konusu gayrimenkullerin satış ihalesine katılabilmek için satın alacakları taşınmazın geçici teminat bedelini yatırdığına dair makbuz veya Teminat Mektubunu 11.03.2026 Çarşamba günü saat 14:50 'ye kadar ibraz edecektir. Evrak teslim saatinden sonra getirilen evraklar kesinlikle kabul edilmeyecektir.

- İhaleye iştirak edecekler satış şartnamesinde belirtilen ve şartları da kabul etmiş sayılır.
- Gerçek Kişiler için, Kimlik Belgesi ve Adres Beyanı istenecektir.
- T.C. vatandaşı olmak, İhale tarihi itibarıyla 18 yaşını doldurmuş olmak, Türkiye'de tebligat adresi için adres göstermesi.
- Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, şirket ana sözleşmesi ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi ve numarası,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.
- Tüzel kişi olması halinde, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri.
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin yetkisinin bulunduğu noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.
- Şirket yada şahıslardan istenen belgelerin asıl olması gerekmektedir.
- Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşullarında T.C. uyruğunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminatlarda (geçici, v.s. gibi) yerli bankalar veya özel finans kurumlarının kontrgarantisini (Counterguarantee) istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler idareye sunacakları her türlü belgeleri, yeminli tercüman bürolarında Türkçe'ye çevirmek zorundadır.
- Taşınmazların satışına dair Şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.
- İhaleye talipli çıkmadığı ve Belediye Encümenimizin İhaleyi hattı layık bulmadığı taktirde aynı şartlarda ve aynı yerde, 18.03.2026 Çarşamba günü saat 15:00' te Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. İkinci ihaleye de talipli çıkmaması durumunda 2886 S.K. 51/(e) maddesi uyarınca bahse konu taşınmazlar Pazarlık usulüyle satılabilecektir.

İlan olunur.24.02.2026

Birsen ÇELİK
Belediye Başkanı